

Monument verduurzamen?

Wij helpen u op weg!

Remco Vos

Van DuMo-advies naar financiering bij
Nationaal Restauratiefonds

21 november 2024



Verduurzamen van Monumenten

Van DuMo-advies naar
financiering

21 november 2024

Restauratiefonds.





Remco Vos (NB, L, ZL)



A background image of a historic building with a prominent tower, partially obscured by trees, set against a dark purple gradient. The image is framed by a white border.

Springlevende Monumenten



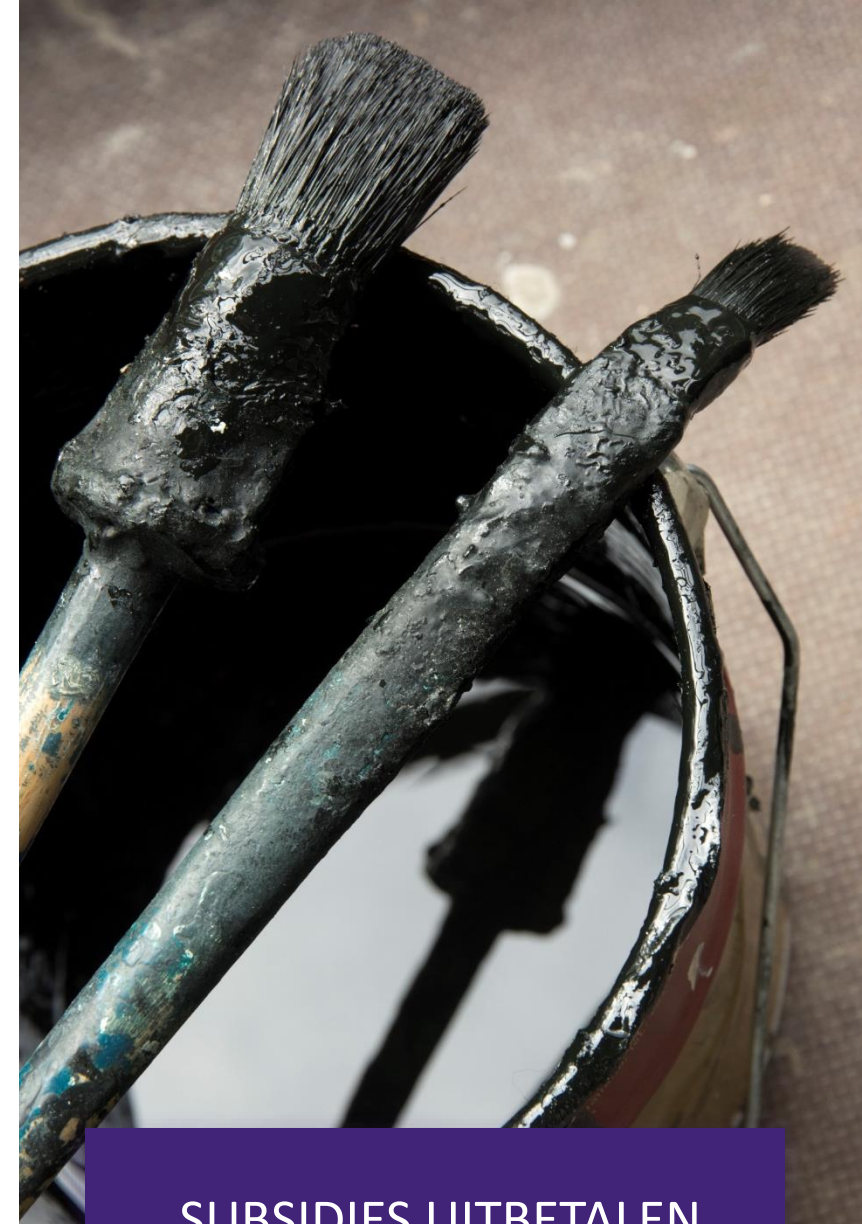
Elk monument vertelt een verhaal. Het geeft een gezicht aan een buurt, plaats of regio en maakt onze omgeving extra aantrekkelijk. Daarom wil het Restauratiefonds deze bijzondere gebouwen behouden. Daar maken wij ons elke dag sterk voor.



KENNIS DELEN



FINANCIEREN



SUBSIDIES UITBETALEN



DuMo advies voor iedere monumenteigenaar:
Particulier met eigen woning of verhuurd OG, belegger, BV, stichting,
kerkgenootschap, VVE

Vergoeding:

- Quicksan 50 % vergoeding tot maximum van € 500
- GM/RM max € 1750 voor Haalbaarheidsonderzoek of Maatwerkadvies
- RM ontzorgingsloket 100 % vergoeding tot max € 2500





Quickscan (niveau 1)

Inzicht in de kansen voor energiebesparing en energieopwekking met oog voor de monumentale waarden en het gebouwgebruik. Met een opgave van globale energiebesparingspercentages en terugverdiertijden. De eerste aanzet voor een verantwoorde verduurzaming van uw monument.

Haalbaarheidsonderzoek (niveau 2)

Indicatief onderzoek naar de huidige situatie en kansen voor energiebesparing en energieopwekking met oog voor de monumentale waarden en gebouwgebruik. Met een opgave van de mogelijke energieverbruiksbesparing en investeringskosten. Ten opzichte van een QuickScan gaat het hier om een gedetailleerdere uitwerking. Het resultaat is een indicatieve businesscase voor verduurzaming van uw monument.

Maatwerkadvies (niveau 3)

Gericht onderzoek naar de huidige situatie en specifieke maatregelen voor energiebesparing en energieopwekking met oog voor de monumentale waarden en gebouwgebruik. Met een opgave de energieverbruiksbesparing en een gedetailleerde financiële analyse. Ten opzichte van een haalbaarheidsonderzoek gaat het hier om specifieke maatregelen en berekeningen. Het resultaat is een gedetailleerde businesscase voor verduurzaming van uw monument.





A.1 Lijst met energiebesparende maatregelen

Dit zijn de energiebesparende maatregelen die in aanmerking komen voor een Duurzame Monumenten-Lening voor rijksmonumenten:

B.1 Duurzaamheidsadvies

1. Duurzaamheidsadvies

B.2 Isolerende maatregelen

2. Gevelisolatie
3. Spouwmuurisolatie
4. Dakisolatie/dakisolatie i.c.m. asbestsanering
5. Groen dak
6. Vloerisolatie
7. Bodemisolatie/bodemisolatie i.c.m. vloerisolatie
8. Isolerende beglazing /voorzetbeglazing aan de binnen- of buitenzijde
9. Isolerende deuren
10. Isolerende gevelpanelen
11. Kierdichting

B.3 Maatregelen ten behoeve van energievoorziening

12. Zonnepanelen (PV en PVT systemen)
13. Zonneboiler
14. Warmtepomp
15. Hybride warmtepomp
16. Hoogrendementsketel (i.c.m. hybride warmtepomp)
17. Verwarmingketel op alternatieve duurzaam opgewekte gassen
18. Warmtekrachtkoppeling (WKK)
19. Maatregelen voor aansluiting op het warmtenet

B.4 Maatregelen ten behoeve van ventilatie, warmteterugwinning en distributie

20. Vraaggestuurde ventilatie
21. Energiezuinige gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator
22. Installaties voor warmteterugwinning
23. Installeren van een lage temperatuur afgiftesysteem
24. Waterzijdig inregelen

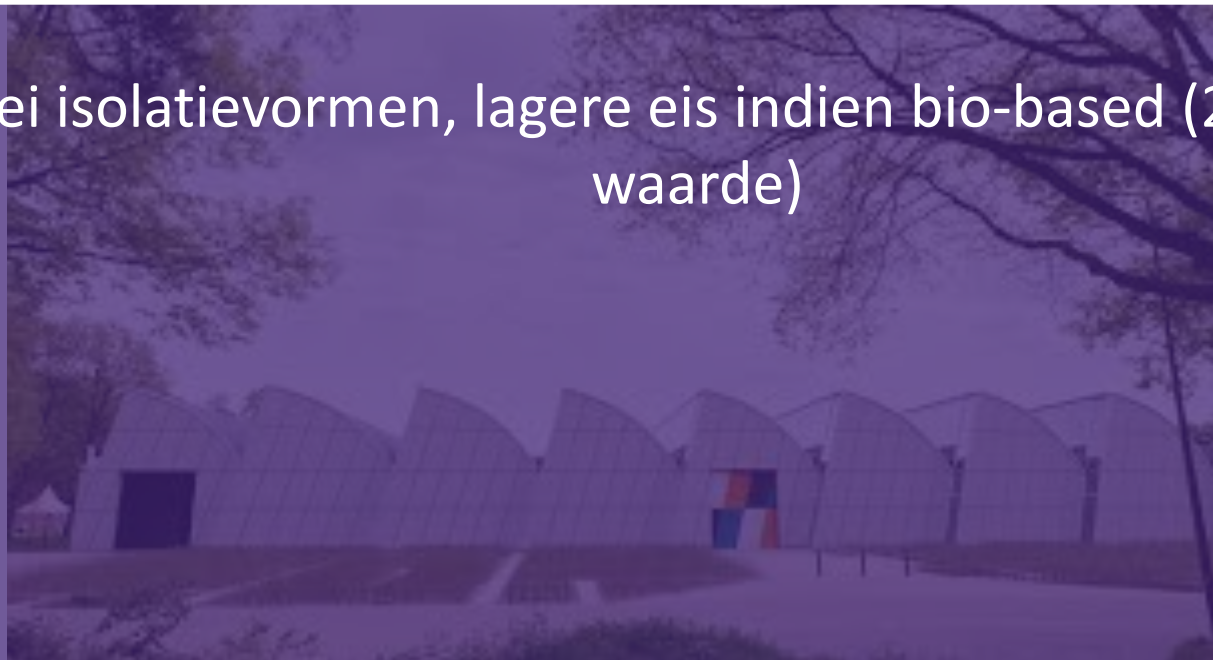
B.5 Maatregelen die vergelijkbaar zijn

Bij B.5 staat onder welke voorwaarden vergelijkbare maatregelen in aanmerking komen voor een Duurzame Monumenten-Lening





Allerlei isolatievormen, lagere eis indien bio-based (2,1 ipv 2,5 R-waarde)





VERDUURZAMEN

Duurzame Monumenten (plus) lening
vanaf 1,1 %

Max. woonhuis EUR 100.000

Max. overig EUR 1.000.000

Max. VVE 30.000/appartementsrecht





Bijkomende kosten

- Behandelingskosten
- Hypotheek
- Taxatierapport

Let op:

Wel te combineren met ISDE subsidie



FINANCIEREN EN/OF SUBSIDIE



INSTANDHOUDEN &
RESTAUREREN



VERDUURZAMEN



HERBESTEMMEN



INSTANDHOUDINGSKOSTEN

RIJKSMONUMENTEN

Subsidie en/of lenen, particulier of zakelijk

- Achteraf subsidie 38 %
- Laagrentende lening vanaf 1,1 %
(particulier eigenaar met woonfunctie moet kiezen)





HERBESTEMMEN

- Rente vanaf 3,9 %
- Marktsituatie banken
 - Loketten dicht
 - Risicomijdend
 - Geen kleine aanvragen
 - Samen met NRF maatwerk



“

Gemeentelijke monumenten

- Restauratie, verduurzaming en herbestemming
- Geen laagrentend geld beschikbaar
- Alternatief: onze lening vanaf 3,9 %

”



Alles over monumenten onder één dak

Wegwijs in monumentenland. Een monument kopen, onderhouden of verduurzamen? Inspiratie, praktische tips, stel uw vraag in onze Monumenten Community of vind de juiste specialist in de SpecialistenWijzer.



Ik ben op zoek naar

ZOEKEN

Begin uw zoektocht 

DIRECT REGELEN



Bekijk alle monumenten! >



Begin met verduurzamen >



Vind een Specialist >



Download de gratis gids >

✓ 141.000 monumenten in Nederland

✓ meer dan 1.000 aangesloten specialisten

✓ Community met veel kennis en ervaring

*“Alles begint bij goed
onderhoud”*

- Marc Stappers, bouwfysicus bij de
Rijksdienst voor het Cultureel
Erfgoed



[Lees het hele verhaal >](#)

Welke regelingen passen bij mijn monument?

Met onze tool ziet u direct welke regeling(en) het beste bij uw situatie passen.

Postcode *

Huisnummer *

Toevoeging

START DE CHECK

Verduurzamen

Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)

De Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) is er voor woningeigenaren en zakelijke gebruikers. Ontdek waar u aan moet voldoen, waar u meer advies kunt krijgen, of vraag direct uw financiering aan.

[Meer over Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing \(ISDE\) >](#)

Boerderijfonds - stimuleringsfonds voor herbestemming

Het Boerderijfonds is een landelijk stimuleringsfonds voor herbestemming, in combinatie met verduurzaming en restauratie, van agrarisch erfgoed. Het fonds richt zich op onderscheidende herbestemmingsprojecten van historisch waardevolle boerderijen, die bijdragen aan een toekomstbestendig platteland.

[Meer over Boerderijfonds - stimuleringsfonds voor herbestemming >](#)

Warmtefonds - Energiebespaarlening

Energiebespaarlening, verduurzamen

[Meer over Warmtefonds - Energiebespaarlening >](#)

Cultuurfonds-hypotheek

Het Cultuurfonds is opgericht voor eigenaren van gemeentelijke monumenten, karakteristieke panden, beeldbepalende panden al dan niet in een in beschermd stads- of dorpsgezicht, provinciale monumenten of panden met een andere bescherming van overheidswege.

[Meer over Cultuurfonds-hypotheek >](#)



Monumentencoaches



Barbara Geus



Nadja Keuter



Henriëke van Eerten



088 253 90 10



info@monumenten.nl

Restauratiefonds.

monumenten.nl
Wegwijs in monumentenland



HERBESTEMMING.NL
Eerste bestemming bij herbestemming

Erfgoed
Academie



Monument? Restauratiefonds!



